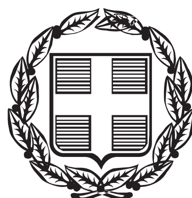


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 377**

5 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11808 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. μεταξύ των Ο.Τ. 73Δ και Ο.Τ. 73 και ενσωμάτωση του στο Ο.Τ. 73Δ, στη συνοικία Αβερώφ, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 1165/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ. Τριμελές), στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Θεοδώρας χας Νικολάου Ζουμπουλίδου, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ.Κ) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121 Δ΄/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28-03-1988 (Φ.Ε.Κ. 348 Δ΄/1988, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ΄/1992) και έχει καθοριστεί ως Κοινόχρηστος Χώρος και τμήμα της ως Οικοδομήσιμος χώρος (Ο.Τ. 73Δ).

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 10-04-2012 αίτηση της Θεοδώρας Ζουμπουλίδου προς το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 1165/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ΄ Τριμελές).

15. Την με αρ. 1165/2011 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ Τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της Θεοδώρας χήρας Νικολάου Ζουμπουλίδου, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Αβέρωφ».

16. Την απόφαση με αρ. 210/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 15/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 53/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίηση του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως κοινωφελούς.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 75,50 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 8344/23-07-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 210/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηρωΐδη Βασίλειο και συνοδεύει την με αρ. 210/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 30-05-2014 εισήγησή μας.

19. Το με αρ. 9257/13/30-05-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 30-05-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 6/37706-06-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

2. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/2012.

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 7,55 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων στην ιδιοκτησία της Θεοδώρας χήρας Νικολάου Ζουμπουλίδου, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 1165/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ΄ Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 (ΦΕΚ 121 Δ΄/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28-03-1988 (Φ.Ε.Κ. 348 Δ΄/10-05-1988 και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750 Δ΄/23-07-1992) και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος επιφάνειας 75,50 τ.μ. με την ενσωμάτωση του στο Ο.Τ. 73Δ, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 7,55 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

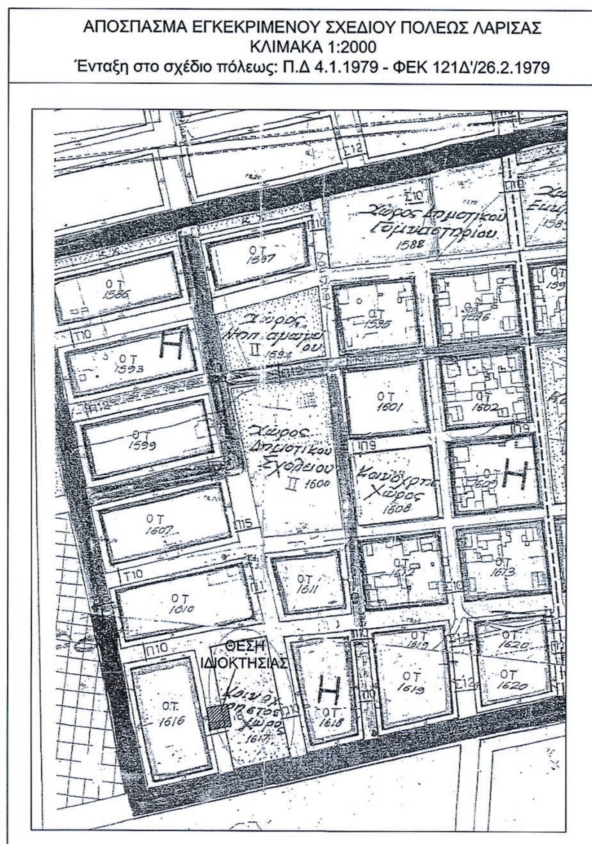
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Νοεμβρίου 2014

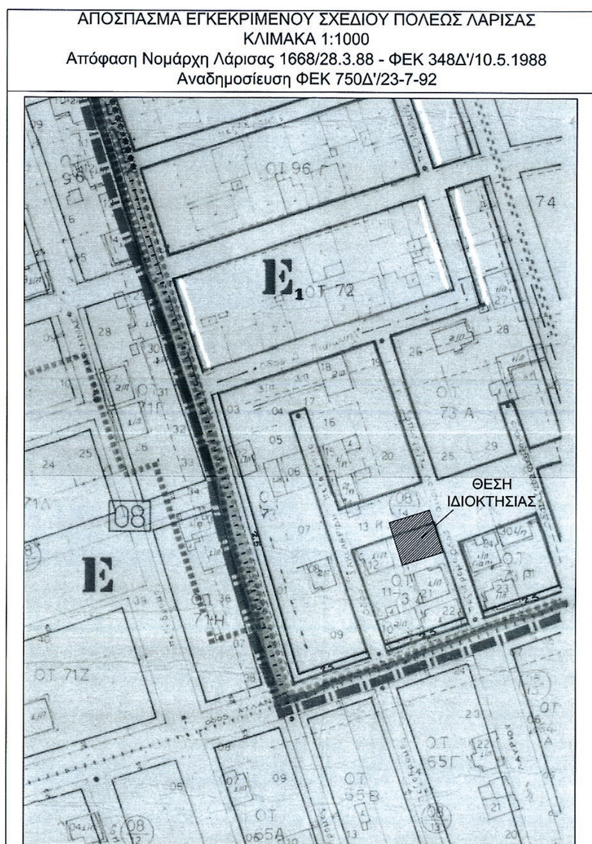
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλεως: Π.Δ 4.1.1979 - ΦΕΚ 121Δ'/26.2.1979

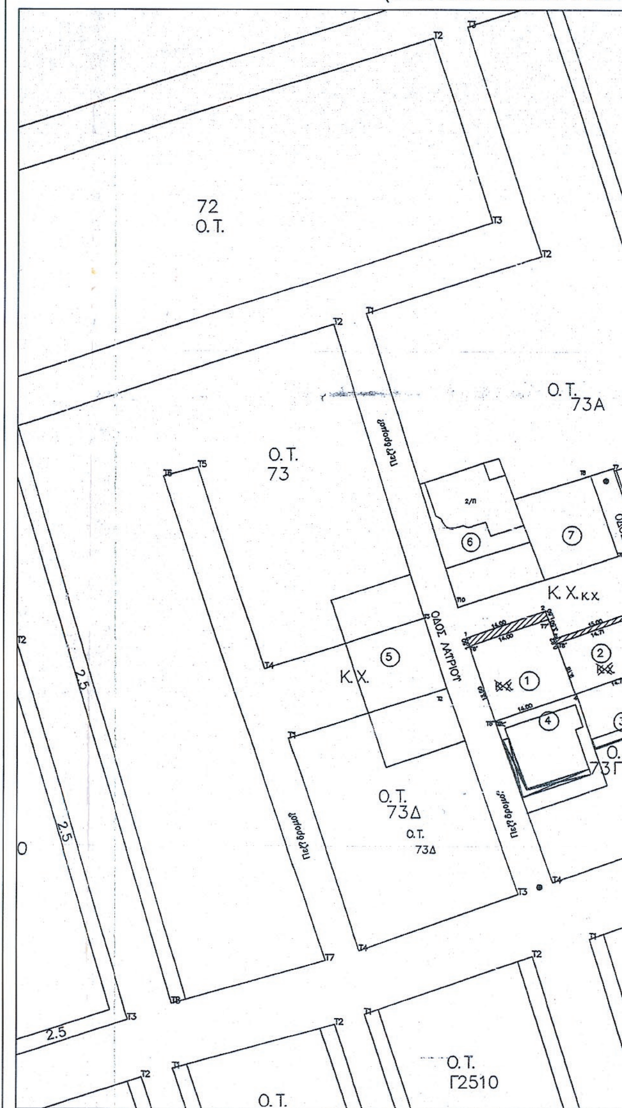


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 1668/28.3.88 - ΦΕΚ 348Δ'/10.5.1988
Αναδημοσίευση ΦΕΚ 750Δ'/23-7-92



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΒΕΡΩΦ ΚΑΙ ΣΤΟ
(ΦΕΚ 352 Α.Α.ΑΠ/6-9-2010



Υ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο ΟΤ 73Γ
10)

74 Κ.Χ.
χωρο? πλατεια?
χωρο? βρεφονηπιακου στα?μου
75 Κ.Χ.
75 Κ.Χ.
ΜΕΜΝΟΝΟΣ
Ο.Τ. 73Β
Κ.Χ.
Ο.Τ. 73Γ
ΑΤΛΑΝΤΑ
Γ2344
Γ2345
Ο.Τ. Γ2344

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β
Ο.Τ 73
Ο.Τ 73Δ
Ο.Τ 73Γ
ΟΔΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ Θ.
ΟΔΟΣ ΑΤΛΑΝΤΑ
2.50

Β
ΟΔΟΣ ΛΕΑΝΔΡΟΥ
2.50
Τ3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΠΥΛΕΩΣ 16, ΛΑΡΙΣΑ
2	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ 4, ΛΑΡΙΣΑ
3	ΚΑΝΑΚΟΥΛΙΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΠΥΡΓΕΤΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
4	ΓΚΙΟΛΒΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ 8
5	ΜΑΜΟΥΡΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ
6	ΜΑΜΟΥΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΣΤΕΡΙΑΔΟΥ 7, ΛΑΡΙΣΑ
7	ΝΑΤΣΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε1	ΕΜΒΑΔΟ =214,50	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	89242.932	622965.101
Β	89256.461	622969.737
Γ	89261.135	622955.482
Δ	89260.968	622955.425
Ε	89247.606	622950.846
Τ1'	89244.564	622960.123
Τ2'	89243.010	622964.862

ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε2	ΕΜΒΑΔΟ =75,50	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1'	89244.564	622960.123
Τ2'	89243.010	622964.862
Α	89242.932	622965.101
Β	89256.461	622969.737
Γ	89261.135	622955.482
Δ	89260.968	622955.425
Τ2	89257.926	622964.328

Ο.Τ. 73Δ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε3	ΕΜΒΑΔΟ =1071,17	ΚΟΡΥΦΕΣ = 4
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	89231.083	622955.880
Τ2	89257.926	622964.328
Τ3	89269.932	622929.157
Τ4	89242.798	622919.589

Ο.Τ. 73Δ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε4	ΕΜΒΑΔΟ =1143,33	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	89231.083	622955.880
Τ1'	89244.564	622960.123
Τ2'	89243.010	622964.862
Τ3'	89256.201	622969.382
Τ2	89257.926	622964.328
Τ3	89269.932	622929.157
Τ4	89242.798	622919.589

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε5	ΕΜΒΑΔΟ =7,55	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	89242.932	622965.101
Β	89256.461	622969.737
Γ	89261.135	622955.482
Δ	89260.965	622955.424
Τ2	89257.926	622964.328
Τ3'	89256.201	622969.382
Τ2'	89243.010	622964.862

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ε6	ΕΜΒΑΔΘ =206,95	ΚΟΡΥΦΕΣ = 6
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1'	89247.606	622950.846
Τ2'	89243.010	622964.862
Τ3'	89256.201	622969.382
Τ2	89257.926	622964.328
Δ	89260.965	622955.424
Ε	89247.606	622950.846

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση ειναι αληθή και ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	10-200	ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 348Δ/10-5-88
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	8-120 ΠΡΟ 26-02-1979	ΦΕΚ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ 750Δ/23-7-92
ΚΑΛΥΨΗ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		1.2	ΠΙΝ. 13.18

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Σύμφωνα με την περίπτωση ε της παρ.2 του άρθρου 20 του Ν.2508/97 και μετά τις συμπληρώσεις του ΝΟΚ/2012, η ιδιοκτησία υποχρεούται σε εισφορά σε γη διότι αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο πόλεως σε συμμόρφωση της με αρ.1165/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Η εισφορά σε γη αντλείται από την έκταση με στοιχεία Τ1'-Τ2'-Α-Β-Γ-Δ-Τ2 εμβαδού E_2=75,50τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ν.2508/97)

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Τ1'-Τ2'-Αεμβαδού E_1=214,50τ.μ

ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΛΕΙΤΑΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ: Το με στοιχεία Τ1'-Τ2'-Α-Β-Γ-Δ-Τ2-Τ1' εμβαδού E_2=75,50τ.μ

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Τ2-Τ3'-Τ2' εμβαδού E_5=75,50*10%=7,55τ.μ

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Το με στοιχεία Τ1'-Τ2'-Τ3'-Τ2-Δ-Ε-Τ1' εμβαδού E_6=206,95τ.μ

Φ.784

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ 73Δ
ΠΙΝ: 13.18
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΒΕΡΩΦ

ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σχετική η αριθμ. 1165/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας) στην ιδιοκτησία της Θεοδώρας χήρας Νικολάου Ζουμπουλίδου, μεταξύ των Ο.Τ 73 και Ο.Τ 73Δ με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ και ενοποίηση του Ο.Τ 73Δ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αβέρωφ.

ΛΑΡΙΣΑΣ 37/67/6-6-14
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ Απο 30-5-2014 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 30-5-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

Θεωρείται ως προς όρους δόμησης
ΕΥΑΝΘΙΑ ΑΝΔΡΕΟΥ
με Δ' Βαθμό κλάδου ΤΕ5

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 210 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

Λάρισα 22/3/ 2013.

ο συντάξας μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠ. ΗΡΩΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ BRADFORD UNIVERCITY
ΜΕΤΕΚΠΑΙΔΕΥΘΕΙΣ IMPERIAL COLLEGE ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96056
ΝΙΚΗΤΑΡΑ & ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ 1 - 412 21 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.: 2410 287680
Α.Φ.Μ. 121884167 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

ΑΡΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΑΛΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 11808/19-11-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ
του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 26-11-2014
Ο
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

Αριθμ. 14204 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας των Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης και Καντώνια Παρασκευής με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο. Τ. 954 - Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωμάτωση του στο Ο. Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012), σε συμμόρφωση με την αριθμ. 369/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ΄ Τριμελές).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 1-01-1968 (ΦΕΚ Δ34/24-02-1968) και δεσμεύθηκε ως χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου με τη με αρ. 811/17-02-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας: «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 (ΦΕΚ Δ΄ 183/30-03-1989)» και με την 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550 Δ΄/06-09-1989) και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77 Δ΄/07-02-2003.

13. Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Αμπελόκηποι» σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 193/07 απόφασης Διοικ. Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ Τριμελές), με άρση ρυμοτομικού βάρους σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 954, μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και καθορισμό όρων δόμησης (ΦΕΚ 9 ΑΑΠ/27-01-2012).

14. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

15. Τη με αριθμό 8919/22-11-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 405 ΑΑΠ/18-12-2012) που αφορά διόρθωση σφάλματος και επαναδημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της στο Ο.Τ. 954.

16. Την από 27-12-2013 αίτηση των προσφευγόντων προς το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας, σε συμμόρφωση στην με αρ. 369/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ΄ τριμελές).

17. Την με αρ. 369/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Γ΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης και Καντώνια Παρασκευής, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία «Αμπελόκηποι».

18. Την απόφαση με αρ. 284/15-04-2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 29/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 196/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως κοινωφελούς.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 505,52 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με την ΕΚΤΙΜΗΣΗ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΞΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ του Πολιτικού Μηχανικού Ριζουλη. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

19. Την με αρ. πρωτ. 7065/25-08-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 284/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

20. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - Τοπογράφο Μηχανικό Μαγαλιό Κων/νο και συνοδεύει την με αρ. 284/2014 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 19-09-2014 εισήγησή μας.

21. Το με αρ. 10868/19-09-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19-09-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Την υπ' αριθμ. 9/66η/24-09-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 17ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το Γ΄ σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 76,66 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

Η παρατήρηση που αναφέρεται στο απόσπασμα πρακτικού της 9ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ (σχ. 22ο), να διορθωθούν δηλαδή οι κόκκινες γραμμές του Κ.Χ., στο σύνολο τους σε πράσινες, εάν είναι εφικτό, δεν μπορεί να υλοποιηθεί, διότι θα δημιουργούσε πρόβλημα σε ήδη υφιστάμενες οικοδομές των όμορων ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων σε τμήμα ιδιοκτησίας των Καντώνια Ξενοφώντος, Καντώνια Ιωάννη, Καντώνια Γεωργίου, Καντώνια Γλυκερίας, Καντώνια Ελένης και Καντώνια Παρασκευής με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 954 - Χώρου Νηπιαγωγείου, ενσωμάτωση του στο Ο.Τ. 954 και θέσπιση όρων δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αμπελόκηποι, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 369/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ΄ Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Β.Δ. της 11-01-1968 (ΦΕΚ Δ΄ 34/24-02-1968), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 183/30-03-1989) και με την 5657/23-08-1989 (ΦΕΚ 550 Δ΄ 06-09-1989) με την αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 77 Δ΄/ 07-02-2003) και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος επιφάνειας 505,52 τ.μ. του Ο.Τ. 954 με την ενσωμάτωση του στο Ο.Τ 954, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 76,66 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

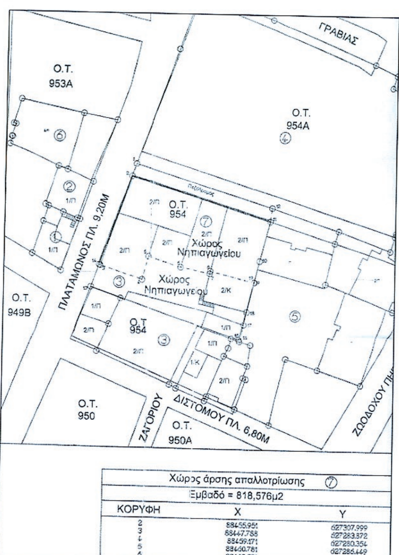
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ Ο.Τ. 954 ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 5657/23-8-1989 ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΦΕΚ 550Δ/6-9-1989
ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 77Δ/7-2-2003



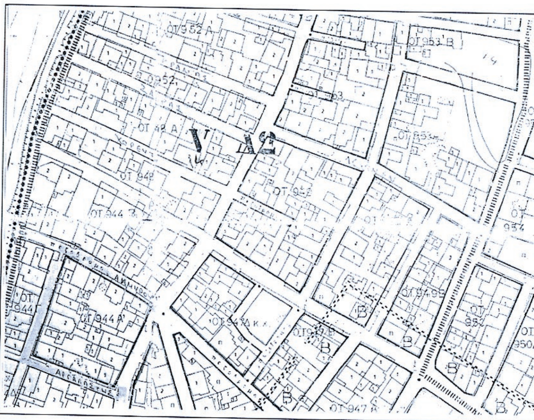
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΦΑΣΗ 8919/22-12-2011 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 9ΑΑΠ)
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 405 ΑΑΠ 18-12-2012



Χώρος άρσης απαλλοτρίωσης ⑦		
Εμβαδό = 818,576μ2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
2	88455.951	627307.999
3	88447.788	627283.372
4	88459.171	627280.354
5	88460.781	627286.449
6	88469.581	627283.809
7	[illegible]	[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:



...Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Αρμόδιος : Δημητριάδη Αρχοντούλα
Τηλέφωνο : 2413-500329
Fax : 2410-534165
e-mail: polea@larissa-dimos.gr

ΛΑΡΙΣΑ 25.09.2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 10076

Προς
κ. ΜΑΓΑΛΙΟ ΚΩΝ/ΝΟ
Παναγούλη 10
Κιν. 6942613046
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση βεβαίωσης.
ΣΧΕΤ : Η με αρ. 10076/20.09.2013 αίτησής σας.

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό σας γνωρίζουμε ότι το οικοδομικό τετράγωνο 954, στη συνοικία Αμπελόκηποι, αναθεωρήθηκε με την αρ. πρωτ. 5657/23.08.89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ550Δ/06.09.89) περί *"Έγκρισης μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης της Λάρισας που αναρτήθηκαν για δεύτερη φορά λόγω τμημάτων διαφοροποιήσεων ως προς την αρχική πρόταση της Μελέτης"* και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ77Δ/07.02.2003

Το Ο.Τ.954 τροποποιήθηκε και δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ9ΑΑΠ/27-01-2012 και ΦΕΚ3405ΑΑΠ/18.12.2012.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι για τις ιδιοκτησίες των:1) Ευαγγελίας Καντώνια 2) Ιωάννη Καντώνια και 3) Ευανθίας συζύγου Μάριου Ξηρομερίσιου, που βρίσκονται στο Ο.Τ.954, έπειτα από την υπ' αριθμ.369/2013 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας / Τμήμα Γ' Τριμελές αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση «προκειμένου να προβεί στην άρση της δέσμευσης που επιβλήθηκε στα ακίνητο τους». Μέχρι την ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως ή της πολεοδομικής μελέτης, το ακίνητο **δεν είναι οικοδομήσιμο και παραμένει πολεοδομικώς αρρύθμιστο** χωρίς όρους δόμησης.

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στο υπόλοιπο Ο.Τ.954 έχουν ως εξής :

- ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ) είναι=1.4
- Αρτιότητα (τομέας Δ2):
  Ελάχιστο πρόσωπο/ Εμβαδόν : 10 μέτρα / 200 τετραγωνικά μέτρα
  Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν :
  Ελάχιστο πρόσωπο / Εμβαδόν : 8 μέτρα/ 150 τ.μ. προ ΓΟΚ/73
  Ελάχιστο πρόσωπο / Εμβαδόν : 7 μέτρα/ 100 τ.μ. προ 11-01-1968
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ύψος κατά Ν.Ο.Κ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Δημητριάδη Αρχοντούλα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6
Δ' βαθμό

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6
με Β' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ6
με Δ' Βαθμό

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Ε ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2508/97

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 17.7.1923 ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ, ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ,ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ ΑΥΤΟ.Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.

ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΩΣ 250 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ 10%
ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 250 τ.μ. ΕΩΣ 500 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ 20%
ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 500 τ.μ. ΕΩΣ 1000 τ.μ. ΠΟΣΟΣΤΟ 30%
ΑΡΑ ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
ΕΜΒΑΔΟ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 505.54 τ.μ.
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΩΣ 250 τ.μ. 250*10%=25 τ.μ.
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ 250 ΕΩΣ 500 τ.μ. 250*20%=50 τ.μ.
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ 500 ΕΩΣ 1000 τ.μ. 5.54*30%=1.66 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ 25+50+1.62=76.66 τ.μ.

Η ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ, ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΗΤΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 12 ΤΟΥ Ν.1337/83.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

⑤ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 63-65
1. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2. ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ
3. ΚΟΛΟΒΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
5. ΣΕΡΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
7. ΠΑΠΑΚΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
8. ΠΑΠΑΚΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
9. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ
10. ΒΑΡΒΑΡΕΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
11. ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
12. ΧΟΥΡΛΟΥΜΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
13. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
14. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
15. ΓΙΑΝΝΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ
16. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
17. ΛΑΔΑ ΕΥΘΑΛΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
18. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
19. ΤΑΤΣΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
20. ΛΟΥΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
21. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
22. ΜΑΝΕΛΙΔΗ ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΤΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
23. ΓΚΟΥΛΙΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ »
24. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
25. ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
26. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
27. ΛΟΥΛΟΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
28. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
29. ΓΚΟΥΛΙΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
30. ΒΑΛΙΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
31. ΚΑΤΣΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
32. ΣΤΑΜΟΥ ΒΑΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
33. PAJOLI EVANTHIA ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
34. PAJOLI SOTIR ΤΟΥ PAJOLI THEODOROS (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
35. ΚΟΡΝΟΥΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
36. ΧΑΤΖΗΠΟΥΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)
37. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟΥ 5)

① ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 21
38. ΒΕΝΕΤΗ ΙΩΑΝΝΑ χα ΒΕΝΕΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
39. ΒΕΝΕΤΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
40. ΒΕΝΕΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

② ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 23
41. ΤΟΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
42. ΚΥΡΙΛΛΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

③ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 19
43. ΜΑΛΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

⑥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 17
44. ΠΑΠΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ

⑦ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 12
45. ΝΑΝΟΥΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ
46. ΖΑΦΕΙΡΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ

⑧ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 10
47. ΔΙΑΜΑΝΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

⑨ ΖΑΓΟΡΙΟΥ 7
48. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
49. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
50. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
51. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

⑩ ΖΑΓΟΡΙΟΥ 10
52. ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

⑪ ΔΙΣΤΟΜΟΥ 1
53. ΜΑΡΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ

⑫ ΔΙΣΤΟΜΟΥ 3
54. ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

④ ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 14α
55. ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε. (ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ (1,2,3,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,Τ8)=922,94 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
01	88385.470	627261.910
02	88423.190	627250.410
03	88467.517	627236.891
04	88460.473	627225.939
05	88438.340	627189.300
06	88370.130	627218.350
08	88379.727	627221.469
09	88377.167	627215.353
10	88376.900	627214.716
11	88376.810	627214.500
12	88396.770	627205.780
13	88398.510	627204.970
14	88400.600	627209.380
15	88403.550	627216.000
16	88406.010	627221.040
17	88413.240	627218.610
18	88414.689	627218.223
19	88415.450	627218.020
20	88416.660	627222.640
21	88417.463	627226.272
22	88419.180	627234.040
23	88407.210	627236.859
24	88407.050	627236.180
25	88399.100	627237.720
26	88390.300	627240.360
27	88388.440	627234.410

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ (8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,7,6,5,4,3)=846,28 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ (Τ7,Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Τ8)=505,54 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ1	88385.470	627261.910
Τ2	88423.190	627250.410
Τ3	88467.517	627236.891
Τ4	88460.473	627225.939
Τ5	88438.340	627189.300
Τ6	88370.130	627218.350
Τ7	88374.930	627231.990
Τ8	88377.004	627237.877
Α	88415.310	627218.270
Β	88419.177	627234.041
Γ	88407.210	627236.859
Δ	88407.050	627236.180
Ε	88399.100	627237.720
ΣΤ	88390.300	627240.360
Ζ	88388.690	627234.265

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΤΜΗΜΑ (1,2,3,4,5,6,7,27,Τ8,1)=76.66 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	88374.901	627231.908
2	88375.260	627231.780
3	88382.904	627229.058
4	88384.190	627228.600
5	88384.940	627230.980
6	88387.849	627230.332
7	88389.204	627234.178
27	88388.440	627234.410

(13)

ΚΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Πατρόκλου 19
ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ	Νίκαια Λάρισας
ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πατρόκλου 19
ΚΑΝΤΩΝΙΑ ΕΛΕΝΗ	Νίκαια Λάρισας
ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Νίκαια Λάρισας
ΚΑΝΤΩΝΙΑ ΓΛΥΚΕΡΙΑ	Νίκαια Λάρισας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της Αρ. 19-9-2014 Εισήγησης
ΛΑΡΙΣΑ 19-9-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1420/19-11-14 ΑΠΟΦΑΣΗ
του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 26-11-2014 Φ.803
Ο Δ/ντής

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ς' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
FAX 2410 534165
email: polsxe@larisa-dimos.gr

ΛΑΡΙΣΑΣ
66/97/24-9-14
ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Παπαδοπούλου Αναστασία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/500 1/200
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 954
ΠΙΝ.

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΟ Ο.Τ. 954 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 284/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 15/04/2014

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Αριστοκλής Γαλατος

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΓΑΛΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 10 - ΛΑΡΙΣΑ
ΚΙΝ: 6942013046
Α.Φ.Μ. 117333625 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122030

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004